

4.8 PRILOGA 8 – Vzorec pogodbe

POGODBA O NAJEMU PARKIRNIH MEST ZA IZVAJANJE SHUTTLE PREVOZOV,

ki jo skleneta pogodbeni stranki:

NAROČNIK: Fraport Slovenija, upravljanje letališč, d.o.o.
NASLOV: Zg. Brnik 130a
4210 Brnik – Aerodrom
Slovenija
MATIČNA ŠTEVILKA: 5142768000
DAVČNA ŠTEVILKA: SI12574856
ki ga zastopata **dr. Babett STAPEL, poslovodna direktorica**
Andrej SVETINA, prokurist

(v nadaljevanju: FS)

in

IZVAJALEC:
NASLOV:
MATIČNA ŠTEVILKA:
DAVČNA ŠTEVILKA:
ki ga zastopa:

(v nadaljevanju: najemnik)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je Fraport Slovenija d.o.o. upravljalec Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana (v nad. »Letališče Ljubljana«) in da kot lastnik/imetnik stavbne pravice razpolaga tudi z nepremičninami na območju Letališča Ljubljana
2. da je FS dne 20.08.2024 objavil objavo za javno zbiranje ponudb za oddajo parkirnih mest za izvajalce shuttle prevozov na Letališču Ljubljana v najem (t.i. »shuttle prevozi);
3. da ima najemnik interes opravljati dejavnost prevozov potnikov in njihove prtljage – t. i. shuttle prevozi« od in do Letališča Ljubljana in potrebuje za to ustrezna parkirna mesta;
4. da je bil najemnik izbran kot eden izmed dveh najboljših ponudnikov in da je pred sklenitvijo pogodbe vplačal varščino pod pogoji in na način, določen z objavo javnegazbiranja ponudb;
5. da je FS na parceli z ID znakom k.o. 2118 Cerklje, parcelna št. 1381/129, kjer se nahajajo parkirna mesta namenjena parkiranju vozila za shuttle prevoze, imetnik stavbne pravice z ID znakom k.o. 2118 stavbna pravica št. 9007, (objekt 14 in 14a) pred stavbo »10.A -Potniški terminal T1«;
6. da ima FS namen odplačno oddati, najemnik pa vzeti v najem 6 (šest) parkirnih mest, ki se nahajajo na shuttle postajališču, ter v najem 1 (eno) okence za poslovanje s strankami
7. da v zvezi s prej navedenim pogodbeni stranki sklepata predmetno pogodbo z namenom določitve pravic in obveznosti vsake pogodbene stranke ter pogojev, pod katerimi najemnik uporablja parkirna mesta, okence za poslovanje s strankami ter druge površine in storitve na območju Letališča Ljubljana.

II. PREDMET POGODBE

1. člen: Predmet najema in vključene storitve

FS odda, najemnik vzame v najem 6 (šest) parkirnih mest za parkiranje vozil, s katerimi bo na Letališču Ljubljana opravljal shuttle prevoze, ter okence za poslovanje s strankami na naslednjih lokacijah:

- Parkirno območje "shuttle postajališče" pred stavbo »10. A - Potniški terminal T1«. Tloris in natančna pozicija parkirnih mest sta vsebovana v Prilogi 1, ki je sestavni del te pogodbe.
- Okence za poslovanje s strankami na lokaciji »10. A – Potniški terminal T1«.

Poleg najema parkirnih mest na "shuttle postajališču" in okenca za poslovanje s strankami bo FS najemniku omogočil še 50% popust pri vstopanju v drop off cono za odlaganje potnikov ter na parkirišče P1 za polnjenje električnih vozil, skladno s pogoji določenimi v Javnem zbiranju ponudb, in za skupaj največ 30 vozil po izboru najemnika, katerih registrske oznake bodo vnesene v parkirni sistem in jih bo najemnik sporočil vsaj 5 delovnih dni vnaprej.

Najemnik prevzame parkirna mesta ter okence za poslovanje s strankami v najem po načelu »videno – najeto«, v stanju, kot je na dan podpisa te pogodbe. Ob prevzemu parkirnih mest ter okenca za poslovanje s strankami pogodbeni stranki sestavita in podpišeta zapisnik o primopredaji.

2. člen: Najemnina

Za najem 6 (šest) parkirnih mest ter 1 (enega) okenca za poslovanje s strankami se najemnik zavezuje plačevati fiksno najemnino, ki znaša _____ EUR brez DDV mesečno (znesek enak ponudbeni vrednosti) ter variabilno najemnino, ki znaša 1,5% od prometa (brez DDV), ki ga najemnik ustvari z izvajanjem shuttle prevozov z in na Letališče Ljubljana.

Podlaga za obračun variabilne najemnine je poročilo o prihodkih od prodaje shuttle prevozov, ki ga je najemnik dolžan vsak mesec posredovati FS do 3. delovnega dne v mesecu za pretekli mesec (32. člen, točka 12), in sicer se upoštevajo vsi prihodki od prodaje preko spleta in na prodajnem okencu na in iz letališča.

Navedeni zneski ne vključujejo DDV. Ta se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

Najemnik se poleg plačila najemnine zavezuje FS plačevati parkirno za vstopanje na ostala parkirna območja skladno s 1. členom te pogodbe. Končna mesečna višina plačila je odvisna od evidentirane porabe.

2.1. Letna uskladitev najemnine

Najemnina se vsako leto 1. februarja poviša z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v obdobju od, 01.01., do, 31.12., preteklega leta.

Pogodbeni stranki soglašata, da uskladitev cen po tem odstavku FS opravi avtomatično, in da za to ni potrebno skleniti aneksa k pogodbi.

2.2. Način obračunavanja najemnine in zapadlost

Za plačilo fiksne mesečne najemnine bo FS najemniku izstavil račun, najkasneje do 5. delovnega dne v mesecu za tekoči mesec.

Za plačilo variabilne mesečne najemnine bo FS najemniku izstavil račun, najkasneje do 5. delovnega dne v mesecu za pretekli mesec.

Za plačilo ostalih parkirnin bo FS najemniku izstavil račun do 5. delovnega dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik se obvezuje plačati račun v takem roku, da plačilo prispe na račun FS najkasneje 15. dan po datumu izstavitve računa.

Po preteku tega roka FS zaračuna najemniku zakonite zamudne obresti.

Račune FS pošilja najemniku preko elektronske pošte, in sicer na naslov _____.

2.3. Zavarovanje plačil

Varščina v višini _____ EUR, ki jo je najemnik v postopku oddaje ponudbe vplačal za resnost ponudbe, se na dan podpisa te pogodbe prekvalificira v varščino iz naslova zavarovanja plačil. Varščina iz naslova zavarovanja plačil je namenjena pokrivanju zapadlih in neporavnanih

obveznosti po tej pogodbi, kar zajema predvsem plačilo najemnine za parkirne prostore, kontrolo pristopa ter morebitne pogodbene kazni.

V primeru neporavnanih zapadlih obveznosti, ima FS pravico do unovčenja varščine. Varščina iz naslova zavarovanja plačil bo izbranemu najemniku vrnjena v roku 8 (osmih) delovnih dni po prenehanju pogodbe ob predpostavki, da ima najemnik poravnane vse obveznosti do FS.

FS ima pravico varščino iz naslova zavarovanja plačil unovčiti v primeru, da so najemnikove neporavnane zapadle obveznosti starejše od 6 (šest) tednov od dne zapadlosti.

FS najemnika obvesti o unovčenju varščine za pokritje neporavnanih zapadlih obveznosti skladno s prejšnjim odstavkom.

V primeru unovčenja varščine iz naslova zavarovanja plačil je najemnik dolžan FS-ju v roku 15 dni po unovčenju zagotoviti novo varščino v enaki višini, sicer je lahko to razlog, da FS enostransko odpove to pogodbo zaradi kršitev najemnika.

III.PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

3. člen: Obveznosti najemnika

1. Najemnik izpolnjuje in se zavezuje k spoštovanju vseh pogojev iz objave Javnega zbiranja ponudb z dne 20.08.2024, objavljene na spletnih straneh Letališča Ljubljana, na katerem je bil najemnik izbrani ponudnik, skozi celotno obdobje trajanja te pogodbe.
2. Najemnik se obvezuje, da bo predmet najema uporabljal izključno za opravljanje za namene opredeljene po pogojih iz javnega zbiranja ponudb ter po tej pogodbi, to je za stalni izvenlinijski prevozi (shuttle prevoz) potnikov ter njihove prtljage (potujočih potnikov) in da na njem ne bo brez predhodnega pisnega soglasja FS izvajal nobenih drugih dejavnosti.
3. Najemnik se zavezuje, da brez predhodnega pisnega soglasja FS predmet najema ne bo dajal v podnajem ali drugo uporabo drugemu subjektu ali predmet najema uporabljati za parkiranje vozil, ki niso v shuttle vozila v floti,
4. Najemnik se zavezuje, da bo predmet najema uporabljal skladno s prakso dobrega gospodarja, tako, da bo ves čas trajanja uporabe v dobrem in urejenem stanju.
5. FS najemniku, za vstop na območje shuttle parkirnih mest, dodeli PIN kodo, ki je najemnik ne sme posredovati nikomur, ki ni pooblaščen predstavnik najemnika in ki za najemnika opravlja shuttle prevoze kot so opredeljeni v tej pogodbi in v objavi javnega zbiranja ponudb, ter se lahko uporabi le za parkiranje shuttle vozil v floti. Uporaba PIN kode za druge namene kot so opredeljeni s to pogodbo je nedovoljena. PIN kodo FS menja predvidoma na 2 meseca. V primeru, da najemnik PIN kodo uporablja za druge namene, kot so določeni v tej točki, se to smatra kot hujša kršitev pogodbe.
6. Najemnik zagotavlja, da bo imel ves čas trajanja predmetne pogodbe na lastne stroške sklenjena naslednja zavarovanja:
 - dodatno obvezno avtomobilsko zavarovanje (AO Plus),

- zavarovanje za asistenco na cesti,
 - nezgodno zavarovanje voznika,
 - zavarovanje prtljage,
 - obvezno nezgodno zavarovanje potnikov v javnem prometu glede na št. sedežev (vsaj 7 sedežev),
 - zavarovanje splošne odgovornosti najmanj v višini 15.000,00 EUR
 - zavarovanje poklicne odgovornosti.
7. Najemnik se obvezuje, da bodo vozila, s katerimi bo opravljal storitev prevoza potnikov in prtljage, opremljena skladno s predpisi o opravljanju prevoza oseb v cestnem prometu in pridobljena vsa potrebna dovoljenja za to vrsto dejavnosti. Vozila najemnika bodo označena tako, da bo jasno razvidno, da so v upravljanju najemnika.
8. Najemnik mora svojo dejavnost opravljanja shuttle prevozov potnikov in prtljage izvajati s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.
9. Ponudnik se zavezuje, da je seznanjen in bo upošteval Pravila o upoštevanju in izvajanju določil Letališkega priročnika, Pravila za uporabo letališča, Splošne pogoje za uporabo parkirnih mest, Etični kodeks za partnerje, Splošne pogoje varstva okolja in Navodila za ravnanje z odpadki (v nad. »Dokumenti FS«). Dokumenti FS se smatrajo kot sestavni del te pogodbe. Vsi zgoraj omenjeni Dokumenti FS so dostopni in objavljeni na spletni strani FS za vse pogodbene partnerje, in se v fizični obliki ne prilagajajo k pogodbi. Najemnik je dolžan in se izrecno strinja, da redno bo spremljal spletno stran FS z aktualnimi verzijami dokumentov in na tak način poskrbel, da je pravočasno seznanjen z morebitnimi spremembami dokumentov FS.
10. V primeru, da bi najemnik parkirna mesta želel kakorkoli prilagoditi ali spremeniti ali na njih izvesti kakršenkoli poseg, se mora pred tem uskladiti s FS in skleniti aneks k tej pogodbi. FS se zavezuje, da bo o nameravanih posegih na parkirnih mestih, pisno obvestil najemnika.
11. Najemnik se zavezuje, da je seznanjen in bo upošteval Navodila za uporabo parkirnih mest in izvajanje shuttle prevozov (v nad. »Navodila«), ki so v Prilogi 3 pri čemer se ta lahko tekom trajanja pogodbe posodablajo, zato je najemnik dolžan redno spremljati in upoštevati aktualno verzijo Navodil.
12. Najemnik se zavezuje, da bo najkasneje do 3. delovnega dne v mesecu FS posredoval podatke o višini ustvarjenih prihodkov od prodaje shuttle prevozov ter številu prodanih voznin (1 voznina = 1 kupec/potnik) z in na Letališče Ljubljana. Enotni obrazec za posredovanje podatkov je v Prilogi 2.

Naročnik bo posredovane podatke o višini ustvarjenega prihodka ter podatke o prodanih voznicah obravnaval kot poslovno skrivnost. FS se zavezuje, da posredovanih podatkov, ki jih bo obravnaval kot poslovno skrivnost, brez predhodnega soglasja najemnika ne bo posredoval tretjim osebam.

Za preverjanje pravilnosti in resničnosti podatkov lahko FS od ponudnika zahteva, da mu posreduje potrdilo revizorja oziroma se ponudnik in FS lahko dogovorita, da pooblaščenega revizorja uredi FS na stroške ponudnika. Pravilnost posredovanih podatkov o ustvarjenem prometu FS vsako drugo četrletje preverja z lastnim notranjim revizorjem.

4. člen: Pogodbena kazen

V primeru kršitev te pogodbe, ima FS pravico najemniku zaračunati pogodbeno kazen. Primeri, za katere je FS upravičen najemniku zaračunati pogodbeno kazen, najemnik pa jo je FS dolžan na prvi poziv plačati, so (kratki opisi kršitev, s sklicevanjem na celotno določbo):

- nespoštovanje pogojev iz objave javnega zbiranja ponudb z dne 20.08.2024, objavljene na spletnih straneh Letališča Ljubljana; 1. odst. 3. člena te pogodbe;
- uporaba predmeta najema za druge namene kot so določeni s to pogodbo; 2.,3. in 5. odst. 3. člena te pogodbe;
- najemnik ne zagotavlja zavarovanj; 6. odst. 3. člena te pogodbe, trajajoča kršitev;
- shuttle vozila v floti niso opremljena kot določeno s to pogodbo; 7. odst. 3. člena te pogodbe, trajajoča kršitev;
- ne-upoštevanje dokumentov FS in Navodil; 9. in 11. odst. 3. člena te pogodbe;
- najemnik predmet najem spremeni ali drugače prilagodi brez predhodne uskladitve s FS; 10. odst. 3. člena te pogodbe;
- ne-poročanje o ustvarjenih mesečnih prihodkih; 12. odst. 3. člena te pogodbe, trajajoča kršitev.

V primeru, da najemnik predčasno odpove pogodbo ali mu jo zaradi njegovih kršitev odpove FS, je najemnik dolžan plačati FS pogodbeno kazen v višini vseh najemnin, ki bi jih FS imel pravico zaračunati do prenehanja pogodbe s potekom časa, za katerega je bila sklenjena.

Najemnik je v primerih kršitev pogodbenih obveznosti navedenih v tem odstavku, dolžan FS na njegov prvi poziv plačati pogodbeno kazen v višini 50,00 EUR za vsako prvo kršitev oz. 50,00 EUR za vsak dan kršitve, ki je označena kot trajajoča kršitev. Pogodbena kazen za vsako naslednjo kršitev katerekoli izmed obveznosti, je določena v višini 300,00 EUR, razen kjer je to drugače določeno.

Pogodbena kazen iz tega odstavka se zaračuna v tekočem mesecu in jo FS najemniku posreduje v obliki računa za pogodbeno kazen s priloženo utemeljitvijo najemniku na sedež podjetja. Pogodbena kazen mora najemnik plačati v 15 dneh od dneva izdaje računa za pogodbeno kazen.

IV. VELJAVNOST POGODBE

5. člen: Trajanje pogodbenega razmerja

Ta pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in se uporablja za čas od, 01.10.2024, do, 30.09.2025, in se lahko podaljša za eno (1) leto z aneksom, ki ga pogodbeni stranki skleneta najmanj tri mesece pred potekom veljavnosti pogodbe. Pogodba se lahko podaljša le v celoti.

6. člen: Prenehanje pogodbenega razmerja

Potek časa ali sporazumno prenehanje

Ta pogodba preneha s potekom časa, določenega v 54. členu te pogodbe.

Pogodbeni stranki lahko pred potekom časa veljavnosti pogodbo sporazumno razvežeta, s pisnim sporazumom, v katerem določita pravice in obveznosti ob prenehanju pogodbe.

7. člen: Odpoved pogodbe

7.1. Odpoved pogodbe s strani FS zaradi kršitev najemnika

FS lahko takoj, brez odpovednega roka, odpove to pogodbo in najemnik je dolžan parkirna mesta prepustiti FS prostega oseb in predmetov v osmih dneh po prejemu pisnega obvestila o odpovedi, v naslednjih primerih:

1. če najemnik ne izpolni plačila obveznosti po tej pogodbi (najemnina, odškodnina, pogodbeni kazen) do FS v 6 tednih po zapadlosti obveznosti;
2. če najemnik uporablja predmet najema in storitve, v nasprotju z določili te pogodbe;
3. če najemnik ne upošteva protipožarnih in drugih predpisov iz Pravil za uporabo letališča, ki na letališču zagotavljajo red, zaščito in varnost, oziroma določb drugih splošnih in internih pravil, ki urejajo dejavnosti na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana;
4. če najemnik FS v dogovorjenem roku ne nakaže varščine ali bančne garancije za plačilo najemnine in ostalih stroškov (~~24.~~ člen, 4. točka pogodbe (~~24.34~~));
5. če najemnik svoje dejavnosti opravlja na način, da ta škoduje ugledu FS;
6. če je zoper najemnika uvedena prisilna poravnava ali stečaj;
7. če FS trajno ne more uporabljati prostorov letališča, kjer opravlja dejavnost, zaradi razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi, in zato sam potrebuje predmet najema;
8. če najemnik krši katerokoli izmed določil opredeljenih v 1. ali 2. členu in kljub opozorilu lastnika nepremičnine ponovno krši katerokoli izmed določil opredeljenih v 1. ali 2. členu te pogodbe.

Pred odpovedjo pogodbe mora FS najemnik pisno opozoriti na kršitve ter ga pozvati, da v roku, ki ni krajši od 5 delovnih dni, odpravi kršitve. V kolikor najemnik kršitev ne odpravi v določenem roku, ima FS pravico odpovedati to pogodbo kot določeno v 1. odstavku tega člena.

Če najemnik zavrne sprejem pošiljke z opozorilom po prejšnjem odstavku ali mu takšna pošiljka ni bila vročena, ker je naslovnik neznan, se šteje, da je opozorilo bilo najemniku dostavljeno, če je bil poslan na naslov najemnika, naveden v tej pogodbi.

FS ima pravico redno odpovedati pogodbo z odpovednim rokom 1 (enega) meseca, če obstajajo nujni razlogi, ki so strateškega pomena za razvoj FS. Strateške razloge mora FS najemniku obrazložiti in jih pisno posredovati skupaj s odpovedjo pogodbe.

Vse morebitne stroške, ki bi nastali na podlagi navedene zapustitve parkirnih mesta, nosi najemnik.

V. POSLOVNA SKRIVNOST IN SKLADNOST POSLOVANJA

8. člen: Varovanje poslovne skrivnosti

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta varovali kot poslovno skrivnost vse podatke, ki sta jih v skladu z veljavnimi predpisi določili kot poslovno skrivnost ali jih je kot take mogoče določiti po vsebini. Prav tako sta dolžni varovati tajne podatke, ki so kot takšni določeni z veljavnimi predpisi.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

9. člen: Skrbnika pogodbe

Skrbnik pogodbe s strani FS [_____], e-mail:
parking@fraport-slovenija.si.

Skrbnik pogodbe s strani najemnika po tej pogodbi je _____.

Skrbnik pogodbe skrbi, da se obveznosti izpolnjujejo po pogodbenih dokumentih in po določilih te pogodbe.

10. člen: Protikorupcijska klavzula

Pogodbeni stranki zagotavljata, da ne bosta obljubili, ponudili ali dali nedovoljenega darila ali druge nedovoljene koristi v skladu z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije, posredno ali neposredno predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja oz. drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, da bi tako napeljevala takega predstavnika ali posrednika organa iz javnega sektorja oz. drugi pogodbeni stranki k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev vlade ali drugega pristojnega organa tako, da bi s tem pridobil posel, obdržal posel, sklenil posel pod ugodnejšimi pogoji ali usmeril posle k izvajalcu ali kateremukoli hčerinskemu podjetju ali drugemu povezanemu podjetju.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku družbe obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- a) pridobitev posla ali
 - b) za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - c) za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - d) za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe ali posredniku družbe, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

11. člen: OKOLJSKA KLAVZULA

Najemnik izjavlja, da je seznanjen z veljavno zakonodajo s področja varstva okolja in z vsemi obveznostmi, ki jih navedena zakonodaja nalaga povzročiteljem vplivov na okolje. Najemnik potrjuje in izjavlja, da je seznanjen z notranjimi akti FS s področja urejanja Letališča Ljubljana in drugimi akti s področja varstva okolja. Politika varstva okolja FS je podrobneje opisana v »Splošnih pogojih – Varstvo okolja«, ki so del pogodbe in so objavljeni na internetni strani naročnika (<http://www.fraport-slovenija.si>), v fizični obliki pa se ne prilagajo k tej pogodbi.

12. člen: SPOŠTOVANJE ČLOVEKOVIH PRAVIC IN OKOLJA

Najemnik je dolžan na ustrezen način spoštovati človekove pravice in obveznosti skrbnega pregleda okolja ter sprejeti potrebne ukrepe z namenom preprečitve tveganj za človekove pravice ali okolje, jih čim bolj zmanjšati ali prenehati s kršitvami človekovih pravic ali okoljskih obveznosti.

Najemnik je ves čas trajanja pogodbe dolžan spoštovati zahteve glede človekovih pravic in okolja, določene Etičnem kodeksu za poslovne partnerje FS, ter jih ustrezno nasloviti na svoje partnerje, dobavitelje in izvajalce vzdolž poslovne verige.

Če najemnik resno krši človekove pravice ali okoljsko skrbnost, si FS pridržuje pravico do prenehanja pogodbenega razmerja iz tega razloga.

Najemnik bo FS povrnil škodo za vse zahtevke, uveljavljene na podlagi kršitev človekovih pravic ali okoljske skrbnosti s strani najemnika. Najemnik bo plačal škodo in stroške – vključno s potrebno pravno obrambo – ki izhajajo iz takih sporov, razen če najemnik ni odgovoren za kršitev.

VI. KONČNE DOLOČBE

13. člen: Reševanje sporov

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali spore reševati sporazumno. V kolikor pogodbeni stranki spora ne bosta uspeli rešiti sporazumno, se dogovorita, da je za reševanje spora pristojno stvarno sodišče v Kranju.

14. člen: Salvatorična klavzula

Pogodbeni stranki se dogovorita, da če katerakoli od pogodbenih določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Tako neveljavno določbo pogodbeni stranki nadomestita z novo in veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki sta ga pogodbeni stranki želeli doseči.

15. člen: Sestavni deli pogodbe

Sestavni del te pogodbe predstavljajo naslednje priloge:

Priloga 1: Tloris

Priloga 2: Mesečni obrazec za poročanje o prihodkih

Priloga 3: Navodila za uporabo parkirnih mest in izvajanje shuttle prevozov

16. člen: Veljavnost pogodbe in izvodi

Ta pogodba je sklenjena in prične veljati z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank ter velja in se uporablja, kot določeno v 5. členu.

Ta pogodba je sklenjena v dveh izvodih, za vsako stranko po en izvod.

Zg. Brnik, dne _____

V _____ dne _____

Fraport Slovenija, upravljanje letališč, d.o.o.

Najemnik

Dr. Babett Stapel

Poslovodna direktorica

Andrej Svetina

Prokurist

Priloga 1 _ Prikaz pozicij parkirnih mest

Najemniku so oddana v najem parkirna mesta št.:

[skica parkirišča z oznakami parkirnih mest]

Priloga 2 _ Mesečno poročilo o prometu

Najemnik prejme spodnjo tabelo v obliki excel dokumenta. Izpolnjeno tabelo se pošlje do najkasneje 3. delovni dan v mesecu za pretekli mesec po e-pošti: parking@fraport-slovenija.si.

		Mesečno poročilo o prometu - Fraport Slovenija - 2024/25 - Shuttle prevozi iz in na letališče Ljubljana*												
		*Izpolnjeno tabelo poslati do najkasneje 3. delovni dan v mesecu za pretekli mesec po e-pošti: parking@fraport-slovenija.si												
		okt.24	nov.24	dec.24	jan.25	feb.25	mar.25	apr.25	maj.25	jun.25	jul.25	avg.25	sep.25	SKUPAJ
1	Prihodki od prodaje "shuttle prevozov" (EUR brez DDV) = a+b+c	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
a	Spletna prodaja voznin na letališče													
b	Spletna prodaja voznin iz letališča													
c	Prodaja voznin na prodajnem okencu na letališču Ljubljana													
2	Število prodanih voznin** (kvotiferno) = d+e+f	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
d	Število prodanih voznin na letališču preko spleta													
e	Število prodanih voznin iz letališča; preko spleta													
f	Število prodanih voznin iz letališča; na prodajnem okencu na letališču Ljubljana													
**Eno voznilno = en kupec/potnik														



Priloga 3 – Navodila za ravnanje pri opravljanju storitev shuttle prevozov na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana

1. Pojmi:

- a) **FS** je upravljalec Letališča Ljubljana, ki daje izvajalcu (najemniku) v najem parkirna mesta za parkiranje vozil shuttle prevozov ter okence za poslovanje s strankami (prodajno mesto) skladno s to pogodbo.
- b) **Izvajalec ali najemnik** je, na podlagi izbirnega postopa, ki je bil izveden z razpisom, s FS sklenil to pogodbo o najemu parkirnih mest za parkiranje vozil shuttle prevozov ter okenca za poslovanje s strankami (prodajno mesto) z namenom izvajanja storitve shuttle prevozov.
- c) **Shuttle prevoz** je stalni ali naročeni izvenlinijski prevoz potnikov iz ali na letališče.
- a) **Okence za poslovanje s strankami** je prodajno mesto, ki ga ima izvajalec v najemu in kjer lahko izvaja prodajni postopek.
- b) **Prednaročena stranka (potnik)** je potnik, ki je vozovnico vnaprej (preko spletnega mesta izvajalca) rezerviral in plačal.
- c) **Walk-in stranka (potnik)** je potnik, ki nima vnaprej rezervirane in plačane vozovnice. Tak potnik opravi rezervacijo ter plačilo le na prodajnem mestu.
- d) **Prodajni postopek** je prodaja, oglaševanje ali druga oblika trženja storitev izvajalca.

2. Izvajanje shuttle prevozov

- 1. Vozniki, ki bodo za najemnika dejansko opravljali prevoze potnikov in prtljage (t.i. »shuttle prevoze«) morajo biti oblečeni v čista in urejena oblačila ter nositi čevlje, primerne za vožnjo avtomobila. Imeti morajo posloven in prijazen odnos do potnikov, obiskovalcev in ostalih najemnikov letališča.
- 2. Voznik mora sprejeti potnikovo osebno prtljago, če ne presega velikosti razpoložljivega prtljažnega prostora vozila.
- 3. Voznik lahko odkloni prevoz vinjene osebe, osebe pod vplivom mamil, napadalne osebe ter osebe, ki bi s svojimi stvarmi, obleko ali na kakšen drug način lahko poškodovala ali onesnažila vozilo, razen v primeru prometne ali druge nesreče.
- 4. Z najdenimi predmeti v vozilu ravna voznik tako, da jih preda pristojnemu organu.
- 5. Vozniki in najemniki parkirnih prostorov morajo spoštovati red in varnost na letališču ter s svojimi dejanji in odnosom skrbeti za ugled družbe FS.
- 6. Vozila mora biti čista zunaj in znotraj.

3. Nadzor nad uporabo parkirnih prostorov in odgovornost za pravilno uporabo

Najemnik je seznanjen in se strinja, da lahko FS kadarkoli za čas trajanja te pogodbe pri najemniku opravlja nadzor nad kvaliteto in pravilnost uporabe parkirnih prostorov ter izvajanja storitev shuttle prevozov.

FS lahko nadzor lahko opravlja tudi s storitvijo t.i. skrivnostnega nakupa (»*mystery shopping*«) oziroma nevidnega izvajanja nadzora nad kvaliteto storitev in ravnanjem shuttle prevoznikov. Ta pogodba se sklepa izključno za namen uporabe parkirnega prostora. Iz tega sledi, da FS ne nosi in ne sprejema nobenih odgovornosti povezanih s storitvijo prevozov. Vse pravne zahtevke ali tožbe, vključno s stroški in povračili stroškov, ki bodo izhajali iz opravljanja storitev prevozov prevzema najemnik.

4. Prodajno mesto

1. Prodajno mesto za opravljanje storitev shuttle prevozov je **okence za poslovanje s strankami** (v nadaljevanju "okence"), ki se nahaja v prihodnem Terminalu 10B, stavba 10.A. To je edina lokacija, kjer je dovoljen prodajni postopek za prodajo vozovnic za shuttle vožnje za walk-in potnike na lokaciji FS. Vsak pogodbeni izvajalec ima, skladno s pogodbenimi določili, v najemu eno okenca.
2. Vse walk-in potnike se v vsaki situaciji ter iz vsake lokacije najprej usmeri na prodajna mesta, kjer ima potnik možnost izbire izvajalca storitve. Vsa plačila za vozovnice shuttle storitev potekajo izključno na okencu. V izogib nerazumevanju: katerikoli potnik, ki še ni plačal vozovnice za shuttle prevoz, jo plača lahko samo na okencu.
3. Mikrolokacija posameznega okenca je začrtana s talnimi nalepkami. Le-tega ni dovoljeno premikati izven začrtane lokacije. Med posameznimi okenci je možna postavitve predelnih sten. Za vsako okenca sta namenjena 2 visoka pisarniška stola.
4. Na vsakem prodajnem mestu se lahko naenkrat nahajata največ dve osebi - predstavnika posameznega shuttle prevoznika, ki morata nositi ali ustrezno uniformo izvajalca ali na drug način opremljena z oznakami izvajalca, v imenu katerega opravljata storitve. Na območju prodajnih mest se nahajajo samo osebe, ki v tistem trenutku na okencu opravljajo svoje delo, nedovoljeno je zbiranje zaposlenih iz drugih razlogov kot za namen opravljanja storitev, prav tako gibanje po letališču, ki ni povezano z opravljenjem storitev, ali posedanje pred okencem. Predstavniki shuttle prevoznikov se morajo pri izvajanju stroitev in opravljanju dela izogibati vseh ravnanj, s katerimi bi motili ali ovirali ali onemogočali aktivnosti letališkega osebja, prehode potnikov ter delovanja drugih izvajalcev na letališču. Predstavniki shuttle prevoznikov morajo storitve in delo opravljati na način, ki ne škoduje ugledu FS, kar vključuje tudi primerno vedenje do potnikov, letališkega osebja, drugih izvajalcev in najemnikov letališča. Predstavniki izvajalcev so se dolžni vzdržati neprimerne verbalne in neverbalne komunikacije, kar zajema predvsem, a neizključno zmerjanje, preklinanje, grožnje, uporabo fizične sile in podobno. Pri izvajanju aktivnosti posamezni izvajalec ne sme kakorkoli ovirati dela drugega izvajalca. Oviranje dela predstavljajo aktivnosti, kot so fizično omejevanje dostopa do parkirnih mest drugega izvajalca (vozilom ali osebju), fizično in verbalno preusmerjanje potnikov k svojim vozilom, novačenje ali prevzem potnikov drugim shuttle prevoznikom – najemnikom in podobno.

5. Parkirišče za parkiranje vozil shuttle prevozov

1. Vozniki čakajo potnike za vožnjo na parkirišču shuttle, ob ali v bližini svojih vozil. Potnike, ki nimajo prednaročenih in/ali plačanih voženj, morajo usmeriti na prodajno mesto (okenca za poslovanje s strankami).

2. Pri izvajanju aktivnosti posamezni izvajalec ne sme kakorkoli ovirati dela drugega izvajalca. Oviranje dela predstavljajo aktivnosti, kot so fizično omejevanje dostopa do parkirnih mest drugega izvajalca (vozilom ali osebo), fizično in verbalno preusmerjanje potnikov k svojim vozilom, novačenje ali prevzem potnikov drugim najemnikom, in podobno. Predstavniki izvajalcev so se dolžni vzdržati neprimerne verbalne in neverbalne komunikacije, kar zajema predvsem, a ne izključno zmerjanje, preklinjanje, grožnje, uporabo fizične sile in podobno.
3. Na enem parkirnem mestu je lahko hkrati parkirano le eno vozilo. Parkiranje vozil eno za drugim ter izven zarisanih parkirnih mest ni dovoljeno.
4. Na parkirnih mestih, ki so namenjena shuttle vozilom, ni dovoljeno parkiranje osebnim vozilom zaposlenih ali drugim, ki ne opravljajo prevoza potnikov izbranega izvajalca.
5. Vsa vozila, ki vstopijo na shuttle območje morajo biti primerno označena, tako da je jasno razvidno komu pripadajo, ter da so namenjena za prevoz potnikov. Za vstop na območje je izvajalcem podeljena PIN koda za odpiranje zapornice. Za nepravilnosti, kot so posredovanje kod nepoblaščenim osebam ali uporaba kod za nedovoljena parkiranja, ki so opisana v točki 5 in 7 tega odstavka, bo Fraport Slovenija kršitelju zaračunal pogodbeno kazen v višini kot je določena s pogodbo o najemu, prav tako pa bo Fraport Slovenija izvajalce, ki kršijo pogodbo, pogosteje spremljal v zvezi z izvajanjem pogodbe. Posredovanje/razkritje PIN kode drugim in/ali nepoblaščenim osebam ni dovoljeno.
6. Na dodeljenih parkirnih mestih je dovoljeno parkiranje le tistemu izvajalcu, kateremu je dodeljeno posamično parkirno mesto v najem.
7. Na shuttle mestih od 12 do 16 ni dovoljeno parkiranje.
8. Izhod iz območja je preko izhodne zapornice. Dviganje količkov za prehod na sprednjem delu parkirišča ni dovoljeno.

6. Trženje shuttle storitve

Nadlegovanje in novačenje potnikov na območju Letališča Ljubljana, ni dovoljeno. Letališki pravilnik jasno ureja režim gibanja na letališču ter prepoveduje lastno promocijo na mestih, kjer izvajalec ni pridobil soglasja upravljalca letališča. Pod nedovoljene aktivnosti sodijo, med drugim tudi nadlegovanje ter glasno nagovarjanje potnikov v potniškem terminalu, na območju parkirišč ali na prodajnem mestu samem.

Ta navodila so sestavni del pogodbe. V kolikor pride do razhajanj med temi navodili ter pravilnikom o uporabi letališča ali Letališki priročnikom, veljajajo ta navodila.